

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 83

Tontin 837-215-1063-1 vuokrasopimuksen muuttaminen

TRE:2428/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Varalan Säätiölle (y-tunnus 0155689-5) vuokratun tontin 837-215-1063-1 vuokrasopimus muutetaan 1.7.2024 alkaen koskemaan muodostettua tonttia 837-215-1063-9. Tontin 837-215-1063-9 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1914,90 euroa vuodessa ja vuoden 2024 vuosivuokra on 43 966,10 euroa. Muutoin vuokrasopimus jatkuu entisin vuokraehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Varalan Säätiölle on vuokrattu tontti 837-215-1063-1 osoitteesta Varalankatu 40 asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.2.2018 § 28 vuokrasuhteen uusimispäätöksen mukaisesti. Tontin pinta-ala on 15254 m² ja rakennusoikeus 3433 k-m². Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra vuonna 2023 oli 34 649,04 euroa. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.8.2058.

Tontille on laadittu vuokralaisen aloitteesta asemakaavamuutos nro 8415, joka on tullut voimaan 5.2.2021. Kaavamuutoksessa tontin pääkäyttötarkoitus, tontin ulottuvuus ja rakennusoikeus muuttuivat. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin pinta-ala on 15825 m² ja rakennusoikeus 4100 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu Y-17

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

merkinnällä (urheiluun liittyvää opetus- ja kurssitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon nro 9194 mukainen tontti 837-215-1063-9 on rekisteröity 25.4.2024.

Vuokralainen on 13.5.2024 jättänyt pyynnön vuokrasopimuksen muuttamiseksi koskemaan muodostettua tonttia 837-215-1063-9, jotta tontille suunniteltua lisärakentamista ja sen vaatimaa rakennuslupaprosessia saadaan edistettyä.

Vuokrasopimus tulisi muuttaa koskemaan 1.7.2024 alkaen tonttia 837-215-1063-9. Vuokrataso tulisi tarkistaa kasvaneen rakennusoikeuden suhteessa, jolloin tontin vuoden 2024 vuosivuokraksi saadaan 43 966,10 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1914,90 euroa vuodessa. Muutoin tontin vuokraehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Vuokralainen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.6.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.6.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
25.06.2024

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§83

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.